

別紙2 非価格要素審査の評価項目及び配点

評価項目		評価の方向性	配点	
I 事業計画全般に関する事項	(1) 本事業への基本的な考え方		20	
	① 目的・基本方針・コンセプトの考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本事業の目的、基本方針及びコンセプトを踏まえた計画が提案されているか。</li> <li>・要求水準書に示すSDGs（持続可能な開発目標）に則した提案内容となっているか。</li> <li>・事業の全体計画と整合のとれた、設計、建設、維持管理及び運営業務の個別計画が提案されているか。</li> </ul>	(10)	
	② 業務遂行体制の考え方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各業務において、本事業類似実績の知見及び経験等を踏まえた適切な業務遂行体制が確立された提案がされているか。</li> <li>・組合の実施するモニタリングへの協力及び支援等の提案がされているか。</li> <li>・業務を一体的に行う等の工夫により、運営開始日を早める提案がされているか。</li> </ul>	(10)	
	(2) 資金・収支計画		50	
	① 資金調達計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安定的な資金確保に向けた提案がされているか。</li> <li>・予期せぬ事態による運転資金不足への対応について、具体的かつ合理的な提案がされているか。</li> </ul>	(10)	
	② 需要計画及び収入計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者需要予測の根拠が妥当であるか。</li> <li>・利用料収入の算定根拠が具体的な計画で提案されているか。</li> <li>・需要変動又は利用料収入の変動に対する適切な対応が提案され、事業が継続できる計画となっているか。</li> </ul>	(30)	
	③ 収益還元計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・キャッシュバックの算定根拠を具体的に提案されているか。</li> <li>・キャッシュバック以外の収益還元方法が提案されているか。</li> </ul>	(10)	
	(3) リスク管理		20	
	① リスク管理方針と対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・効果的なリスク管理体制が示されているか。</li> <li>・リスク緩和措置の提案がされているか。</li> </ul>	(10)	
	② 事業継続の方策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バックアップ体制等の方策の提案がなされ、事業の継続が確保されているか。</li> <li>・参画企業のモチベーション維持に関する方策の提案がされているか。</li> </ul>	(10)	
			90	
II 統括管理業務に関する事項	(1) 統括管理業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・組合、関係機関との調整についての工夫等、統括マネジメントが効果的に実施される提案がされているか。</li> <li>・利用料金の管理に係る提案等、確実な総務及び経理業務の遂行が可能な提案がされているか。</li> </ul>	10	
				10
III 設計業務に関する事項	(1) 意匠計画の考え方		130	
	① 全体配置・ゾーニング・諸室配置	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本事業の目的、基本方針及びコンセプトを踏まえた全体配置計画が提案されているか。</li> <li>・限られた敷地面積を有効に活用した配置計画や、駐車場台数の確保に向けた工夫が提案されているか。</li> <li>・施設整備期間中及び整備後を通じた周辺施設及び地域住民等への配慮ができていないか。</li> <li>・施設利用上の利便性、効率性及び安全性への配慮ができていないか。</li> <li>・学校利用も含めた管理及び運営段階を視野に入れた施設計画が提案されているか。</li> </ul>	(30)	
	② 外構・動線計画・セキュリティ計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の利用及び運営の効率性を高める動線計画となっているか。</li> <li>・利用者等の安全性を確保する歩車分離の提案がされているか。</li> <li>・周辺環境との調和や維持管理のしやすさに配慮した植栽計画となっているか。</li> <li>・だれにでも分かりやすいサイン計画が提案されているか。</li> </ul>	(20)	
	③ 仕上計画・ユニバーサルデザイン	<ul style="list-style-type: none"> <li>・清掃しやすく管理しやすい施設計画の提案となっているか。</li> <li>・ユニバーサルデザインに配慮した施設計画が提案されているか。</li> </ul>	(10)	
	④ 温水プール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適切なゾーン区分、動線計画及び諸室配置となっているか。</li> <li>・諸室や共用部等のデザイン、什器備品選定における工夫がなされているか。</li> <li>・管理諸室等が適正に配置された提案となっているか。</li> <li>・学校利用やプログラム等、利用者の多様な活動を想定したスペースが確保された計画となっているか。</li> <li>・衛生及び安全への配慮ができていないか。</li> </ul>	(20)	
	⑤ フィットネスジム	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適切なゾーン区分、動線計画及び諸室配置となっているか。</li> <li>・諸室や共用部等のデザイン、什器備品選定における工夫がなされているか。</li> <li>・プログラム等、利用者の多様な活動を想定したスペースが確保された計画となっているか。</li> <li>・衛生及び安全への配慮ができていないか。</li> </ul>	(20)	
	⑥ 温浴施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・適切なゾーン区分、動線計画及び諸室配置となっているか。</li> <li>・諸室や共用部等のデザイン、什器備品選定における工夫がなされているか。</li> <li>・衛生及び安全への配慮ができていないか。</li> </ul>	(20)	
	⑦ コミュニティ増進機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各必須施設等においてコミュニティ増進機能を向上させるための工夫が提案されているか。</li> <li>・目的、基本方針及びコンセプトへの適合性、必須施設との連携や相乗効果のある提案となっているか。</li> </ul>	(10)	
	(2) 周辺環境・地球環境への配慮		20	
	① 地域性・景観性への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域に親しまれる景観形成に関する提案がなされているか。</li> <li>・地域性を考慮した外観デザインの工夫がなされているか。</li> </ul>	(10)	
	② 環境保全・環境負荷低減への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>・環境保全（周辺環境への影響等）に配慮した施設計画及び設備計画となっているか。</li> <li>・省資源、省エネルギー及び温室効果ガスの排出抑制など環境負荷低減に資する施設計画及び設備計画となっているか。</li> </ul>	(10)	
	(3) 構造計画の考え方		10	
	① 耐震安全性の確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・構造体の耐震性が確保された提案となっているか。</li> <li>・非構造部材や設備の耐震性が確保された提案となっているか。</li> </ul>	(5)	
	② 耐久性の確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・構造体、非構造部材及び設備の耐久性が確保された提案となっているか。</li> </ul>	(5)	
	(4) 設備計画の考え方		45	
	① 更新性・メンテナンス性の配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設備機器の更新及びメンテナンス等を考慮した設備計画となっているか。</li> </ul>	(10)	
	② 利便性向上に向けた工夫	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運用管理の利便性を高める設備計画となっているか。</li> </ul>	(5)	
	③ 熱利用計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新ごみ焼却施設からの高温水を効率的に活用する熱利用計画が提案されているか。</li> <li>・熱利用計画が平均化及び省エネ化された計画となっており、組合全体の利益となる工夫がなされているか。</li> <li>・高温水供給停止時に備えた予備熱源に関する工夫がなされているか。</li> </ul>	(20)	
	④ デジタル技術の導入	<ul style="list-style-type: none"> <li>・デジタル社会の形成に寄与する設備や通信環境の導入に関する提案がされているか。</li> </ul>	(10)	
	(5) 防災安全計画の考え方		10	
	① 災害時等の施設安全性の確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・避難計画に関する提案がなされているか。</li> <li>・災害に対する施設の安全性確保に関する提案がされているか。</li> </ul>	(5)	
	② 平時の利用者等の安全性の確保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・衝突安全性、落下防止等への配慮がされているか。</li> <li>・施設利用者の安全性確保に関する提案がされているか。</li> <li>・防犯上有効な照明設備や警備システムに関する提案がされているか。</li> </ul>	(5)	
				215
	IV 建設・工事監理業務に関する事項	(1) 建設業務全般に係る事項		30
		① スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・具体的かつ的確なスケジュール計画が示されているか。</li> </ul>	(5)
		② 工事期間中の安全性への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新ごみ焼却施設の建設工事を含めた関連工事との調整方法など、建設工事期間中の安全性に配慮した具体的な計画が提案されているか。</li> <li>・建設工事期間中に交通渋滞が発生しないよう具体的な対策が提案されているか。</li> </ul>	(15)
		③ 近隣住民への配慮	<ul style="list-style-type: none"> <li>・説明会等の実施による近隣住民の理解の基に、工事の円滑な推進が確保されているか。</li> </ul>	(10)
(2) 工事監理業務全般に係る事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事監理業務に関する具体的なアイデアが提案されているか。</li> <li>・確実な品質管理に係る実施体制が示されているか。</li> </ul>	10	
			40	

評価項目		評価の方向性	配点
V 開業準備業務に関する事項	(1) 供用開始前の広報活動及び受付業務に係る事項 	<ul style="list-style-type: none"> <li>具体的な開業準備スケジュールが立案され、適切な取組方針が提案されているか。</li> <li>周辺立地企業を含む組合市町全体に向けた効果的な広報等に関する工夫がみられるか。</li> <li>予約受付について、誰にでも利用しやすく、運用しやすい方法が提案されているか。</li> </ul>	10
	(2) 開館式典の実施業務に係る事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>開館式典、開館記念イベント、内覧会等に関する工夫がみられるか。</li> </ul>	10
			20
VI 維持管理業務に関する事項	(1) 維持管理業務全般	<ul style="list-style-type: none"> <li>維持管理業務を円滑に行うための実施体制（人員配置、業務の分担、指揮命令系統及び緊急時の対応等）が示されているか。</li> <li>ライフサイクルコストの削減に係る提案がされているか。</li> <li>定期保守点検業務（建築物及び設備）に係る工夫が提案されているか。</li> <li>熱源の安定供給に必要な熱供給管の保守管理（清掃作業を含む）に係る具体的な方策が提案されているか。</li> <li>フィットネスジム等の器具及び備品等の更新を見込んだ具体的な計画が提案されているか。</li> <li>植栽管理に係る具体的な方策が提案されているか。</li> <li>警備保安業務について、事故、犯罪、火災及び災害等の未然防止に係る具体的な提案がされているか。</li> </ul>	30
	(2) 環境衛生・清掃業務に係る事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>実施項目、作業内容及び頻度等に関する適切な業務遂行計画が示されているか。</li> <li>感染症（新型コロナウイルス等）の流行に備えた感染拡大防止措置及び感染症流行時の対応等について、具体的な対応方針が示されているか。</li> </ul>	15
	(3) 修繕業務に係る事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>大規模修繕の実施時期を可能な限り遅らせる（事業終了後の実施が望ましい）よう、考慮した適切な長期修繕（保全）計画が提案されているか。</li> <li>限られた修繕費の中で、事業期間を通して効率的かつ効果的な修繕を行い、建物及び設備の機能が維持できる方策が提案されているか。</li> </ul>	30
			75
VII 運営業務に関する事項	(1) 運営業務計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>運営業務を円滑に行うための実施体制（人員配置、業務の分担、指揮命令系統及び緊急時の対応等）が示されているか。</li> <li>閉館日数と営業時間の設定根拠が具体的に示されているか。</li> <li>利用料金の設定根拠が具体的に示されているか。</li> <li>運動型健康増進施設の認定に向けた取組方策や、健康運動実践指導者等の人員配置などに関する提案がされているか。</li> </ul>	25
	(2) 利用受付業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>周辺立地企業を含む組合市町全体に向けた効果的な広報等に関する工夫がみられるか。</li> <li>利用料金徴収方法に関して、利用者の利便性を高める工夫がされているか。</li> <li>利用受付に関して、利用者に分かりやすく案内する工夫がみられるか。</li> <li>本施設の利用状況（利用者の居住地域を含む）の記録方法に関する提案がされているか。</li> </ul>	20
	(3) デジタル田園都市国家構想への対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>デジタル社会の形成に寄与する事業（特に、マイナンバーカード等を利活用する取組み）に関する提案がされているか。</li> </ul>	10
	(4) 温水プール運営業務 	<ul style="list-style-type: none"> <li>幅広い年代の利用促進について、提案がされているか。</li> <li>プール利用者の安全確保の考え方が示されているか。</li> <li>衛生管理や水質管理についての工夫がみられるか。</li> </ul>	20
	(5) フィットネスジム等運営業務 	<ul style="list-style-type: none"> <li>幅広い年代の利用促進について、提案がされているか。</li> <li>フィットネスジム及びスタジオ等利用者の安全確保の考え方が示されているか。</li> <li>利用者の特性に応じてどのように運動指導を行っていくか、具体的な方策が提案されているか。</li> </ul>	20
	(6) 温浴施設運営業務 	<ul style="list-style-type: none"> <li>子どもから高齢者までの幅広い年齢層からの利用促進に関する提案がされているか。</li> <li>温浴施設利用者の安全確保の考え方が提案されているか。</li> <li>レジオネラ菌の発生防止、感染症対策等、衛生管理や水質管理についての工夫がされているか。</li> </ul>	20
			115
VIII 入札参加者独自の提案に関する事項	(1) 自主事業 	<ul style="list-style-type: none"> <li>目的、基本方針及びコンセプトへ適合した、必須施設との連携や相乗効果のある提案施設の整備内容及び運営内容が提案されているか。</li> <li>幅広い年代を対象とした各種教室及びプログラムが提案されているか。</li> <li>時代とともに変化する利用者ニーズを把握し、適宜事業内容を見直す提案がされているか。</li> <li>年間通じて継続的に事業を実施する提案がされているか。</li> <li>事業者独自のノウハウやアイデアに基づく提案となっているか。</li> </ul>	50
	(2) ZEB化に資する施設整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）化に資する高効率設備等を導入した提案となっているか。</li> </ul>	10
	(3) 広域連携拠点施設としての機能 	<ul style="list-style-type: none"> <li>デジタル田園都市国家構想交付金（地方創生拠点整備タイプ）に則した提案となっているか。</li> <li>※ 自立性、官民連携、地域間連携、政策間連携及びデジタル社会への形成の寄与の観点から先導的な事業であること。</li> </ul>	25
	(4) 組合市町の施策への貢献 	<ul style="list-style-type: none"> <li>組合市町の健康施策を理解し、組合市町の健康増進に関する事業の実施に協力する提案がされているか。</li> <li>学校利用の際に、学校関係者及び一般利用者への配慮事項が提案されているか。</li> </ul>	15
	(5) 災害発生時の対応等 	<ul style="list-style-type: none"> <li>要求水準書で求める災害時の機能（一時待避スペースの確保や温浴施設の開放等）について、優れた提案がされているか。</li> <li>災害発生時における温浴施設開放に係る運用や新ごみ処理施設との連携等について、具体的な提案がなされているか。</li> </ul>	15
	(6) 地域社会・経済への貢献 	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域社会への貢献（地域向けイベントや市民町民利用促進方策）について、具体的な提案がされているか。</li> <li>地域経済への貢献（地元雇用や地元企業の参画等）について、具体的な提案がされているか。</li> </ul>	20
			135
合計			700